



Geld & Recht
Daniela Bachal

Wenn Nachbarn Streit vom Zaun brechen

FRAGE & ANTWORT. Über Bäume und Hecken wird unter Nachbarn häufig gestritten. Antworten für alle, die sich fragen, was die Nachbarin oder der Nachbar pflanzen darf.

1 Darf meine Nachbarin Kletterpflanzen am Zaun zwischen unseren Grundstücken ansetzen?

ANTWORT: Die Kletterpflanzen werden zwangsläufig unter der Zuhilfenahme des Zaunes wachsen. „Nach der Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofes haben Sie einen Unterlassungsanspruch gegenüber der Nachbarin“, sagt der Leibnitzer Rechtsanwalt Jörg Grössbauer. Die Rechtsprechung gehe hier von einer „unmittelbaren Zuleitung“ aus, die im Sinne von Paragraph 364 des ABGB jedenfalls untersagt werden kann.

2 Die Äste vom Baum des Nachbarn, die in meinen Garten hineinhängen, darf ich kappen. Gilt das auch für Wurzeln,

die in meinen Grund hineinwachsen?

ANTWORT: „Grundsätzlich sind Sie berechtigt, die auf Ihr Grundstück eingedrungenen Wurzeln zu entfernen“, sagt Grössbauer. Zu prüfen sei allerdings, welche Konsequenzen sich aus der gesetzlichen Anordnung, beim Schnitt fachgerecht und unter möglicher Schonung der Pflanze vorzugehen, ergeben. „Konkrete Aussagen der Rechtsprechung zu dieser Problematik sind mir nicht bekannt. Der Pflanze des Nachbarn darf dabei jedenfalls nicht mehr Schaden zugefügt werden, als unbedingt nötig.“

3 Auf meinem Grundstück landet immer mehr Abfall von den Bäumen und Sträuchern meiner Nachbarn rundherum, das beginnt mit

Im Garten gibt es immer wieder Konfliktpotenzial

den Blüten im Frühjahr und reicht bis zum Laub im Herbst. Muss ich das einfach hinnehmen?

ANTWORT: Eine generalisierende Aussage darüber, ob diesbezügliche Belästigungen zu dulden sind oder nicht, lässt sich laut Anwalt nicht treffen. „Es ist immer auf die konkreten Umstände abzustellen.“ Das ergibt sich schon daraus, dass im Gesetz steht, dass immer auf die Ortsüblichkeit abzustellen ist. „Je höher der Baumbestand auf den Grundstücken in der näheren Umgebung – der OGH spricht auch vom ‚Viertel‘ – desto größere Beeinträchtigungen der geschilderten Art werden zu dulden sein.“ Analysiert man die Entscheidungen des OGH

hinsichtlich Emissionen aus Laubabfall von Bäumen, so zeigt sich, dass derartige Klagen nur in den seltensten Fällen erfolgreich waren.“

4 Ist es erlaubt, an der Grundstücksgrenze Bäume zu pflanzen, die von Natur aus riesengroß werden?

ANTWORT: Der Eigentümer eines Grundstücks ist in dessen Nutzung nicht eingeschränkt. Grössbauer: „Bei der Pflanzung von Sträuchern und Bäumen in Grenznähe ist nur zu beachten, dass sich das Pflanzloch zur Gänze auf dem eigenen Grundstück befinden muss und dass auch die Krone eines Baumes



AK-STICHPROBENMONITOR

Wie viel derzeit für private Nachhilfe zu zahlen ist

Die Preise für private Nachhilfe sind auf hohem Niveau festgefahren. Einzelnachhilfe kostet demnach im Schnitt 37 Euro, Nachhilfe in Gruppen knapp 22 Euro pro Stunde. Das

zeigt ein aktueller AK-Stichproben-Preismonitor bei 29 Nachhilfe-Instituten in Wien. Die AK rät: „Prüfen Sie die Preise bei den Nachhilfe-Instituten. Achten Sie auf die Dauer

der Unterrichtseinheiten: Eine Stunde ist nicht immer eine Stunde. Lernpsychologisch sind 45 bis 50 Minuten ratsam, danach eine Pause von rund zehn Minuten.“

ADOBE STOCK (3)

